

Medienmitteilung

Kantonsspital Graubünden plant Gesundheitsresort

Das Kantonsspital Graubünden (KSGR) plant rund um die denkmalgeschützte Villa Fontana ein Gesundheitsresort. Der Entwicklungsauftrag für eine wirtschaftlich selbsttragende Nutzung wurde von der Stiftung KSGR an die Planixteam AG, Chur / Zürich vergeben. Mit dem Gesundheitsresort soll das Angebot für Patienten und Angehörige erweitert und das Synergiepotential für das KSGR ausgeschöpft werden.

Seit dem Bezug des Neubaus Fontana 1974 wird die alte Villa Fontana nicht mehr medizinisch genutzt. Wegen der durch den Denkmalschutz eingeschränkten Nutzungsmöglichkeiten steht die Villa grösstenteils leer, teilweise sind darin Personalunterkünfte, partiell genutzte Schulungsräume und eine Kindertagesstätte untergebracht. Die jährlichen Unterhalts- und Reparaturkosten belaufen sich auf einen sechsstelligen Betrag. Die geringen Mieteinnahmen decken die Kosten bei Weitem nicht.

Medizinischer und wirtschaftlicher Nutzen

Gemäss Dr. Arnold Bachmann, Vorsitzender der Geschäftsleitung, hat das KSGR im Rahmen seiner strategischen Planung beschlossen, nach Geschäftsmodellen für die Villa Fontana zu suchen, welche für die Patienten medizinische Synergien bringen und wirtschaftlich selbsttragend sind. Die Prüfung verschiedenster Varianten habe gezeigt, dass ein Gesundheitsresort am besten geeignet ist. Laut der Finanzverwaltung des Kantons Graubünden als Stiftungsaussicht erfüllt eine entsprechende Um- und Zusatznutzung des betreffenden Grundstückes den Stiftungszweck und berücksichtigt auch das 2- Standortkonzept der Regierung für das KSGR. Unter diversen Bewerbern ist nun der Projektentwicklungsauftrag an die Planixteam AG vergeben worden, welche das Vorhaben auf eigene Rechnung und eigenes Risiko entwickelt. Die Planixteam AG ist eine Tochterfirma der einheimischen Firmen architektschumacher ag, EDY TOSCANO AG und der Zindel AG. Sie hat zum Zweck, die Entwicklung von Bauprojekten als Gesamtplanungsdienstleistung aus einer Hand anzubieten. Das Gesundheitsresort soll nicht vom KSGR realisiert und betrieben werden. Es ist geplant, das erforderliche Bauland im Baurecht abzugeben. Die daraus resultierenden Baurechtszinsen müssen laut Arnold Bachmann im Sinne des Schenkungswillens von Anna von Planta zugunsten von Frauen und Kindern im KSGR verwendet werden.

Volksabstimmung nötig

Der Gesamtprojektleiter der Planixteam AG, Heinz Dudli, CEO EDY TOSCANO AG, präsentierte das Grundkonzept des Gesundheitsresorts, dessen Inhalt bis zum Herbst 2011 durch ein interdisziplinär zusammengestelltes Kreativ-Team verfeinert wird. Das Gesundheitsresort soll aus einem Medical-

Center als ergänzendes Angebot zum KSGR und einem Viersternhotel mit Spa-Bereich bestehen. Medical-Center und Spa-Bereich sollen auch Nicht-Hotelgästen zugänglich sein. Damit die wirtschaftliche Tragfähigkeit gegeben ist und insbesondere keine Quersubventionierung durch das Akut-Spital erfolgt, ist die Integration einer begrenzten Anzahl von Wohnungen notwendig. Die Mehrzahl der Wohnungen soll Personen zur Verfügung stehen, welche Dienstleistungen des Medical Centers in Anspruch nehmen. Eine Minderzahl der Wohnungen soll ohne Einschränkungen verkauft werden können.

Gemäss dem Gesamtprojektleiter-Stellvertreter der Planixteam AG, Michael Schumacher, Inhaber architektschumacher ag, müsse dafür der Zonenplan geändert und die heutige ZöBa Fontana in eine Spezialzone Fontana umgewandelt werden. Diese Zonenänderung unterliegt einer Volksabstimmung, welche voraussichtlich noch im 2011 durchgeführt werden könnte. Die Spezialzone ermögliche eine Mischnutzung mit hoher Nutzungs- und Gestaltungsqualität, die Integration eines Parks und garantiere ein öffentliches Mitwirkungsverfahren und den Miteinbezug von Behörden und Denkmalpflege.

Planixteam mit Bündner Unternehmen

Die Planixteam AG als Projektentwickler ist in Chur und Zürich stationiert. Wie Heinz Dudli betonte, sind bekannte Bündner Unternehmen und Personen Aktionäre und Verwaltungsräte der Planixteam AG. Damit sei auch die Gewähr gegeben, dass dieses Projekt Gesundheitsresort Villa Fontana im Interesse der Stadt Chur und des Kantons Graubünden weiterentwickelt werde. Aktionäre des Planixteams sind die architektschumacher ag, EDY TOSCANO AG und die Zindel AG sowie Dr. Franz Hidber und Oliver Hildenbrand. Den Verwaltungsrat bilden Michael Schumacher, Heinz Dudli, Dr. Michael Zindel, Dr. Franz Hidber und Oliver Hildenbrand. Als Gesamtprojektleiter fungiert Heinz Dudli mit Michael Schumacher als Stellvertreter. Marco Oesch, Leiter Unternehmensentwicklung, ist der Delegierte des KSGR und Oliver Hildenbrand verantwortlich für die Koordination und Planung. Die strategische Führung des Projektes wird durch den paritätisch zusammengesetzten Lenkungsausschuss sichergestellt. Er besteht aus je fünf Mitgliedern des KSGR bzw. der Planixteam AG. Die weitere Projektentwicklung ist in vier Teilprojekte gegliedert: die Produktdefinition und das Betriebskonzept (bis Dezember 2011), die Zonenplanung (bis Ende 2011) und Arealplanung (bis Ende 2012) sowie die Auswahl des Investors und Betreibers (Ende 2012).

Weitere Informationen:

Dr. Arnold Bachmann, Vorsitzender Geschäftsleitung KSGR, Tel. 081 256 67 00

Heinz Dudli, Gesamtprojektleiter Planixteam AG, CEO Edy Toscano AG, Tel. 081 255 19 19

Chur, 27. Januar 2011